

Tisztelt Hegyeshalom Község Önkormányzatának képviselő testülete!

Alulírott Fitos Dóra és Szellős Alexander ezúton tisztelettel kérjük a Hegyeshalom, Margaréta utca, hrsz: 1378 alatti építési telekre vonatkozó beépítési kötelezettség teljesítési határidejének meghosszabbítását.

A telket azzal a szándékkal vásároltuk meg, hogy azon családunk részére otthont teremtsünk, és Hegyeshalomban telepedjünk le. E szándékunk változatlan, a házépítés megvalósítása továbbra is kiemelten fontos számunkra. Különösen fontosnak tartjuk, hogy 2 éves kisfiunk számára az óvodakezdés előtt stabil, végleges otthoni környezetet biztosítsunk.

Az elmúlt időszakban folyamatosan az építkezés előkészítésén dolgoztunk, a kivitelezést a Jövő Háza Bt. vállalná.

Jelenleg a tervezés előrehaladott szakaszban tart, a mai napon megkaptuk az engedélyezési tervdokumentációhoz kapcsolódó iratokat és részletes műszaki tartalmakat, amelyek aláírását és véglegesítését követően az engedélyezési eljárás megindítható. Emellett jelenleg a vízakna, a vízóra és a villanyszekrény kialakításának megszervezése zajlik.

A szerződéskötés és a további kötelezettségvállalások megkezdése előtt szeretnénk megvárni a jelen kérelmünkre érkező döntést, hogy a kivitelezést jogilag és pénzügyileg is biztonságos keretek között indíthassuk el.

A fentiek alapján a házépítés megvalósítása érdemben elindult, ugyanakkor a tervezési, engedélyezési és kivitelezési folyamatok időigénye miatt a jelenlegi határidőig a lakóépület teljes befejezése várhatóan nem valósítható meg.

Mindezekre tekintettel tisztelettel kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy komoly szándékunkat, eddigi erőfeszítéseinket, valamint családi körülményeinket figyelembe véve a teljesítési határidőt 1 évvel, vagyis 2027. június 19. napjáig meghosszabbítani szíveskedjen.

Kérelmünk kedvező elbírálásában bízva köszönjük megértésüket és segítségüket.

Altstätten, Svájc, 2026. április 23.

Tisztelettel:

Fitos Dóra

Szellős Alexander Zsolt